INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de Octubre de 2025 Al: 2 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	29.932%	53.526%
Valor básico de la Obra	$ 44,958,903.84	$ 80,397,911.49

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.176%	30.452%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7,774,531.81	$ 45,739,961.90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante el presente periodo se realizaron diversas actividades orientadas al mejoramiento y adecuación de los espacios.
  - Se inició con la demolición del alistado y la placa de piso en el patio, dejando la superficie lista para la posterior construcción del nuevo piso.
  - De manera paralela, se continuó con los trabajos de pintura interior, aplicando las últimas capas y realizando los respectivos retoques en muros.
  - Así mismo, se efectuó el cambio de la teja traslúcida, la cual presentaba deformaciones ocasionadas por la exposición al calor, garantizando así una mejor iluminación natural y durabilidad del material.
  - Se ejecuto el desmonte de dos aires acondicionados en la oficina de registrador.
  - También se realizó el armado de armarios en el cuarto de archivo, y el movimiento de mesas y equipos pequeños para facilitar el desarrollo de las labores sin afectar el mobiliario existente.
  - Complementariamente, se ejecutó la pintura exterior en el área del patio, el lavado e impermeabilización (hidrofugado) de la fachada y la pintura de las rejas de las ventanas, mejorando notablemente la apariencia y protección de las superficies.
  - Finalmente, se instaló una nueva llave para el lavaplatos y se reemplazó la grifería de los baños, asegurando su correcto funcionamiento.

* Todas las labores se desarrollaron cumpliendo con las normas de seguridad industrial y de calidad, dejando las áreas intervenidas en condiciones óptimas para su uso y funcionamiento.

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizo antes de realizar las respectivas visitas), el 02 de octubre de 2025 el contratista tenia programado iniciar ejecución de actividades en esta sede, teniendo a la fecha a corte del presente informe un porcentaje programado del 53,526%; sin embargo, se presento el cronograma ajustado y estamos a la espera de la aprobación por parte de la entidad, para que sea legalizado y se empiece a realizar el respectivo seguimiento de obra con esta ultima versión. Así las cosas, una vez aprobada la ultima versión del cronograma por parte de la entidad, el porcentaje programado disminuirá acorde a la realidad del contrato.

* Por otra parte, en esta ORIP no se ha podido tener un avance significativo en comparación a otras sedes, dado que se está presentando una gran dificultan con los horarios de acceso, ya que solo se permite el ingreso a partir de las 8:00 a.m. y la salida debe hacerse a las 5:00 p.m., en ocasiones extendiéndose hasta las 6:00 p.m. Sin embargo, se considera fundamental poder realizar avances en horario nocturno, dado que durante el día el personal de la sede se encuentra atendiendo al público. Por ello, se solicita la colaboración para habilitar un turno nocturno durante dos semanas, con el fin de ejecutar las actividades necesarias y recuperar el ritmo de avance esperado. Se menciono por parte de la interventoría que en la solicitud de ingreso e inicio de actividades se indicó el horario necesario para los trabajos los cuales eran de lunes a domingo desde las 7:00 am hasta las 10:00 pm, pero que esto no se está cumpliendo generando así un atraso significativo en la ejecución de esta ORIP.

IMAGENES AVANCE



DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO Y PLACA DE PISO EN ZONA DEL PATIO.



CAMBIO TEJA TRASLUCIDA EN ZONA DE PATIO INTERNO.



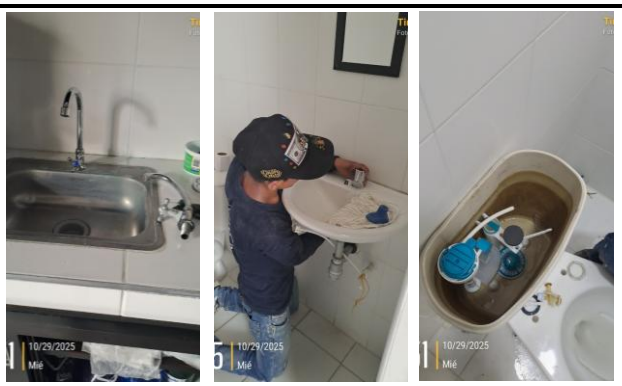
DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO OFICINA REGISTRADOR.



MOVIMIENTO DE ARCHIVO DEL PATIO AL CUARTO DE ARCHIVO.



LAVADO Y PINTURA DE FACHADA.



CAMBIO DE GRIFERIA COCINA Y BAÑOS - CAMBIO DE BOMBA SANITARIA.

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO